

Reklamationsret – 10 år.

Som det er almindelig kendt, så er der sket visse ændringer i tidsfristerne for retten til at reklamere.

Som advokaten skriver det (i punktform):

- Ny forældelseslov trådt i kraft 1. januar 2008.
- Den hidtil gældende 5-årige forældelsesfrist ændres til 3 år (medmindre der er særlig hjemmel til 5 år (lønkrav mv.)).
- Den hidtil gældende 20-årige forældelsesfrist ændres til 10 år.
- Som udgangspunkt forældes et krav, en mangel mv. efter 3 år.
- Forældelsesfristen løber fra det tidspunkt et krav er opstået, overtagelsesdag, aflevering, misligholdelse af kontrakt, og ikke fra aftalens indgåelse.
- Er man ubekendt med kravet løber forældelsesfristen først fra den dag, man fik /burde få kendskab til kravet.
- Der gælder dog en absolut forældelsesfrist på 10 år, der løber fra aftalens forfaldstidspunkt
- Efter 10 år kan man derfor ikke længere mødes med et krav.

Lidt historik (hentet på nettet):

De generelle bestemmelser findes i Danske lov 5-14-4 fra 1683, og i lov nr. 274 af 22. december 1908 om forældelse af visse fordringer (1908 loven). Danske lov 5-14-4 indeholder en regel om 20-årig forældelse, mens forældelsesfristen for krav omfattet af 1908-loven er 5 år.

Sådan ser vi det:

Ændringen i reklamationsretten medfører, at hvor der tidligere kun var 5 år til at ”opdage en fejl” så er der nu 10 år, dog fratrukket lidt tid til fremsættelse af kravet. Derfor vil en bygningsgen-nemgang efter ca. 9 år være et fornuftigt tiltag.

Det er relevant for os at nævne, at vi ser meget positivt på ændringen, vi har nemlig altid leveret produkter der højner kvaliteten i et byggeri. Muligheden for at fejl konstateres indenfor en tidshorison på 10 år er meget større end indenfor 5 år.

Det har vi gjort:

Varekøbsfakturaer og varesalgssalgfakturaer gemmes i 10 år, i modsætningen til almindelige regnskabsmæssige bilag. Tilstedeværelsen af varekøbs- og varesalgssalg bilag berigtiges af den statsautoriserede revisor der reviderer årsrapporten, og særskilt noterer tilstedeværelsen.

Det er samtidigt sikret, at vore leverandører ligeledes opbevarer bilagene i min. 10 år. Her er det værd at bemærke, at i Sverige, Norge, Finland og Tyskland er der ligeledes forældelsesfrister på 10 år – hovedparten af vore varer kommer fra disse lande.

Ovennævnte tiltag er iværksat ultimo 2008, og vi forbeholder os ret at foretage nødvendige justeringer i proceduren, såfremt der opstår aktuelle behov.